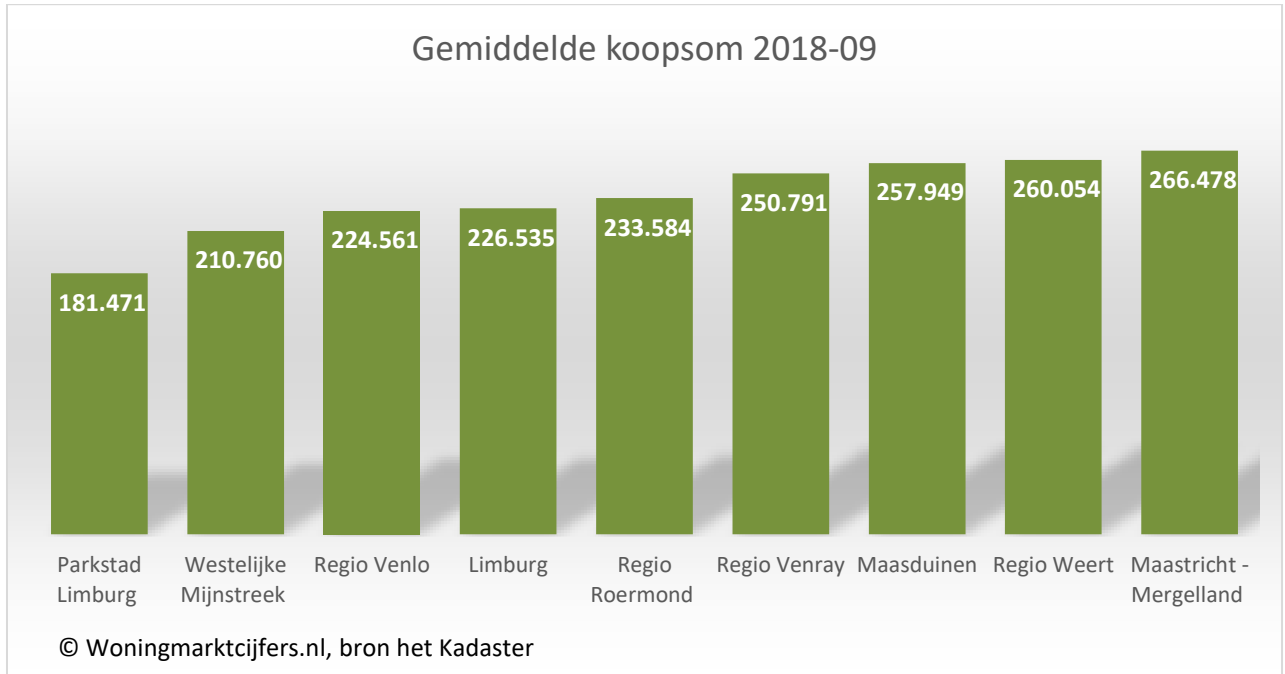


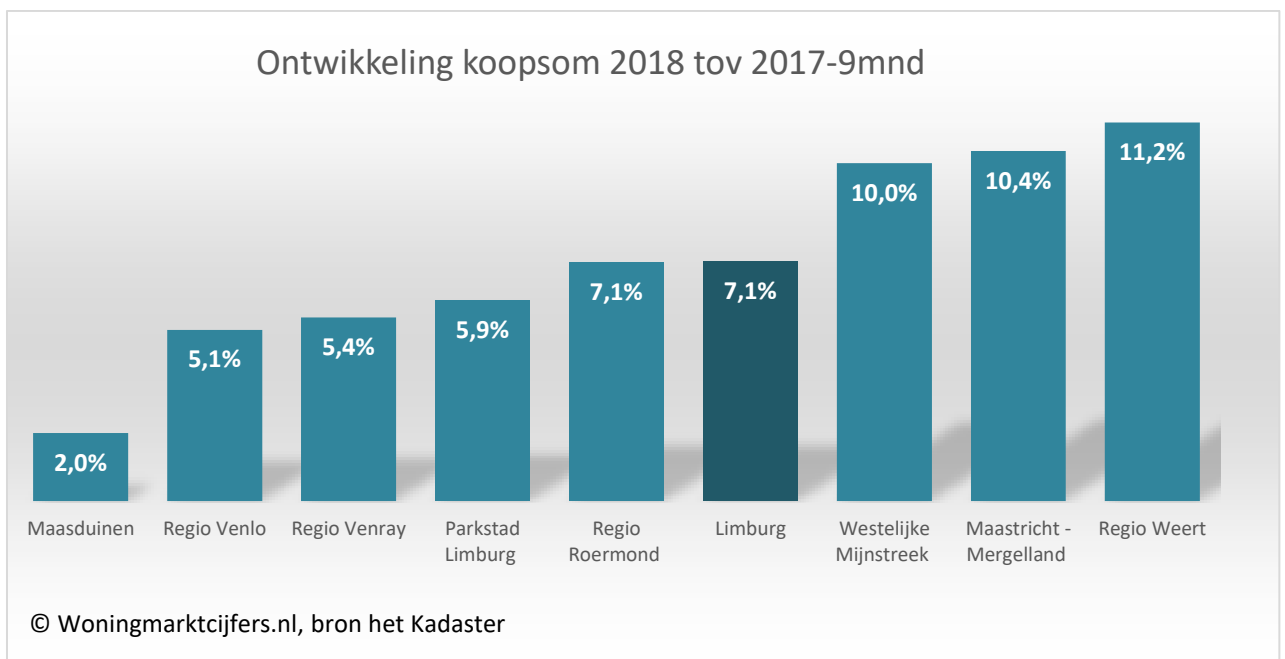
Hoogste woningprijzen in Maastricht/Mergelland

In de regio Maastricht/Mergelland leggen kopers gemiddeld € 266.500 op tafel voor de koop van hun huis. De regio Weert is met € 260.000 een fractie goedkoper. De goedkoopste regio om te kopen is Parkstad Limburg met € 181.500. Het Limburgs gemiddelde is € 226.500.



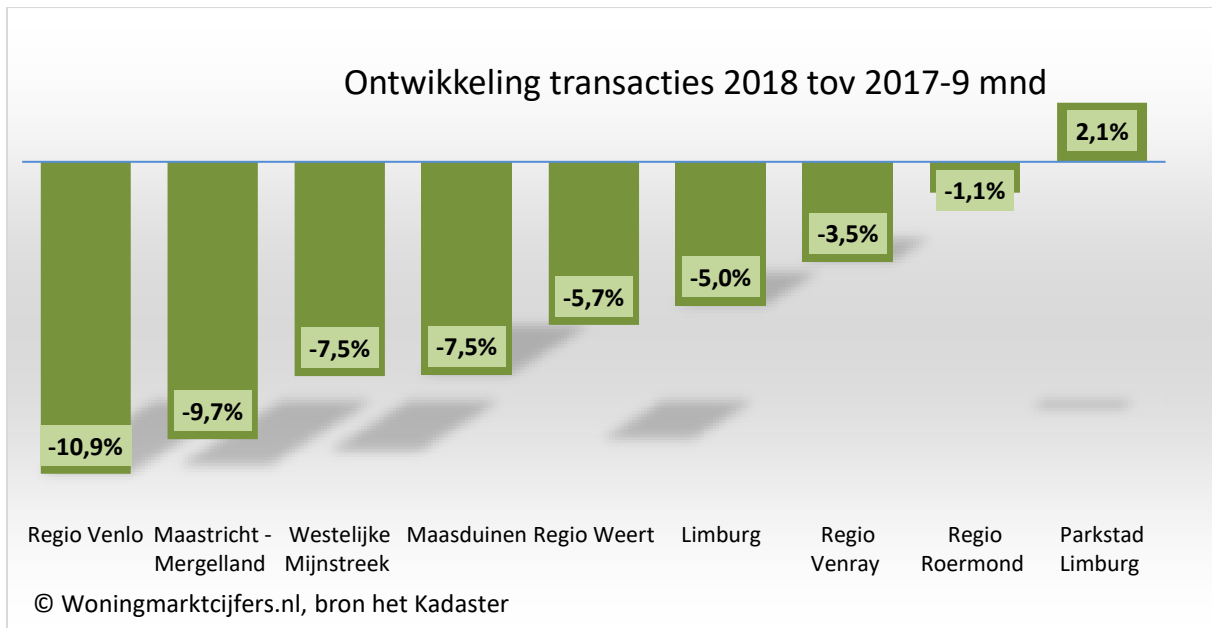
Grootste prijsstijging in Weert

In vergelijking met dezelfde maanden in 2017 is de gemiddelde koopsom in Limburg met 7,1% gestegen. Ook de prijsstijging varieert nogal, van 2% in Maasduinen tot ruim 11% in de regio Weert. De prijsontwikkeling is een fractie lager dan landelijk.



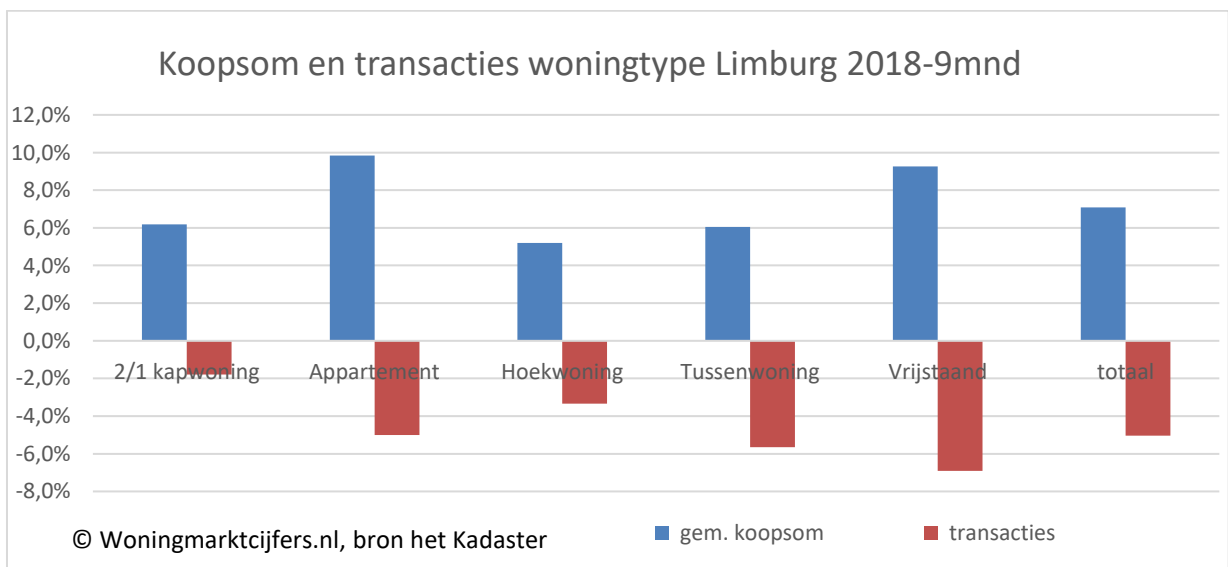
Minder transacties in 2018

In de eerste 9 maanden van 2018 zijn in Limburg 5% minder woningen verkocht in vergelijking met 2017. De regio Venlo noteert met -10,9% de grootste daling. Opvallend is dat Parkstad Limburg als enige regio een positief resultaat laat zien. Het aantal transacties stijgt met 2,1%. Landelijk bedraagt de daling 7,8%. De afname van transacties is in lijn met de prognoses en wordt vooral veroorzaakt door een afnemend woningaanbod.



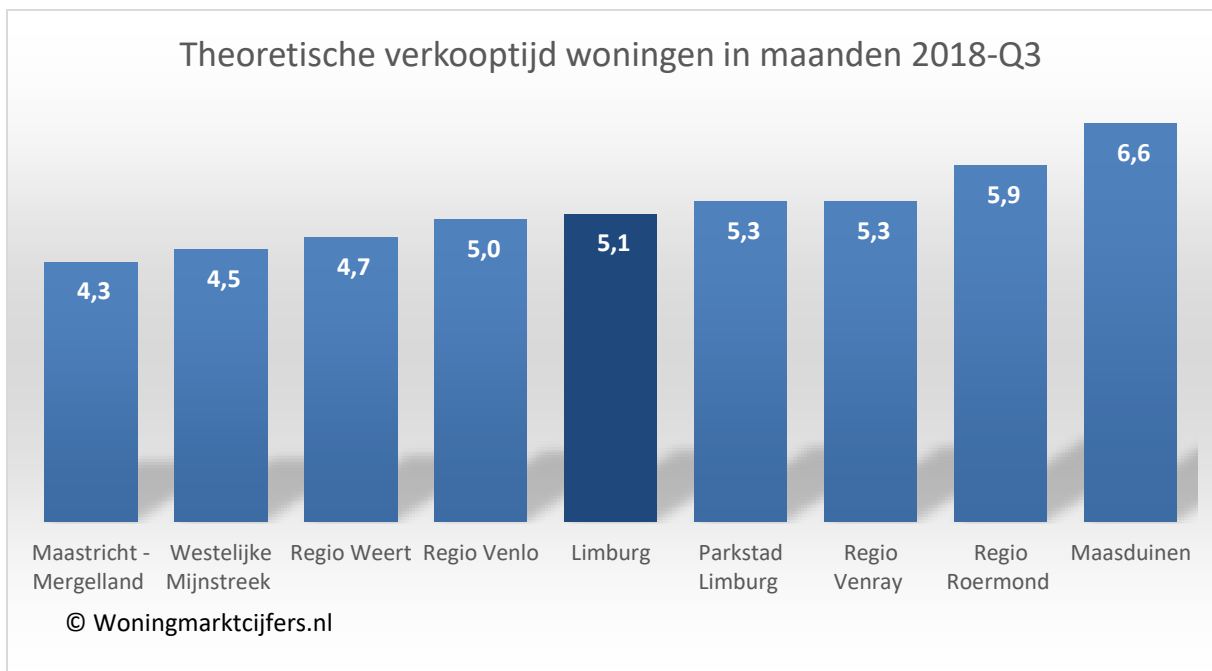
Verschillen per woningtype niet groot

De koopsom stijgt bij de appartementen en vrijstaande woningen met 9% wat meer dan bij de overige woningtypen. Vrijstaande woningen doen het wat het aantal transacties betreft iets minder goed.



Kortste verkooptijd in Maastricht Mergelland

De theoretische verkooptijd geeft aan hoeveel maanden er nodig zijn om het gehele woningaanbod te verkopen. In Limburg worden momenteel bijna 1.200 woningen per maand verkocht en er staan nu 6.000 woningen te koop. De TVT bedraagt dus 5 maanden. Ook hier zien we kleine verschillen tussen de regio's variërend van 4,3 maanden in Maastricht-Mergelland tot 6,6 maanden in Maasduinen. Begin 2013 is de TVT in Limburg nog 24 maanden. Op dat moment staan 15.000 woningen te koop en worden 625 woningen per maand verkocht.



Wilt u meer details over de woningmarkt?

Van elke gemeente, regio en provincie is per kwartaal een uitgebreid woningmarktrapport beschikbaar. Het rapport bevat zeer gedetailleerde ontwikkelingen over de woningmarkt, incl. demografische, zoals verhuisbewegingen en prognoses van inwoners en huishoudens.

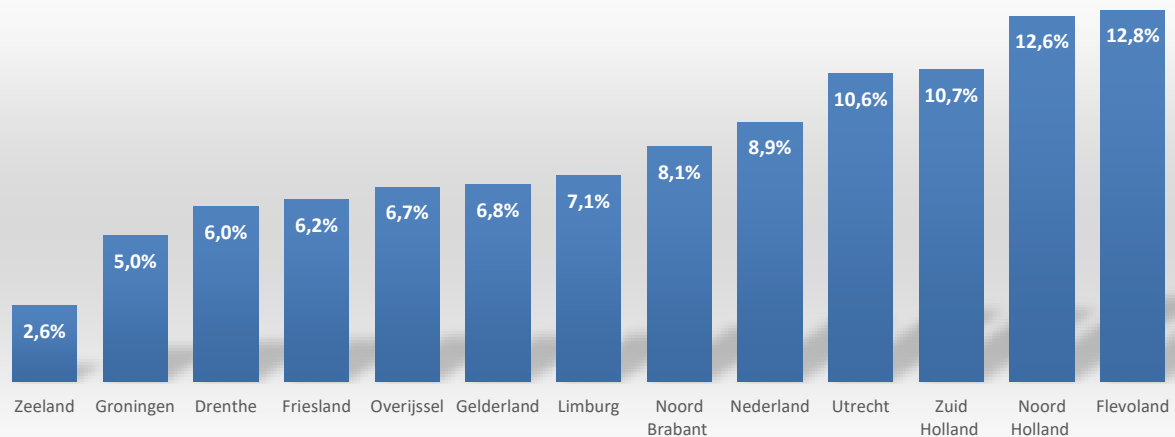
Woningmarkt cijfers.nl

Woningmarkt cijfers.nl is evenals Woonpleinlimburg.nl een product van Pasgoed BV.
Burg. de Hesselleplein 13, 6411 CG Heerlen. Directie: Leo van de Pas, M. 06-53368404
E: info@woningmarkt cijfers.nl / www.woningmarkt cijfers.nl Twitter: #woningmarkt nl

In onderstaande tabel en grafieken is de ontwikkeling per provincie te zien.

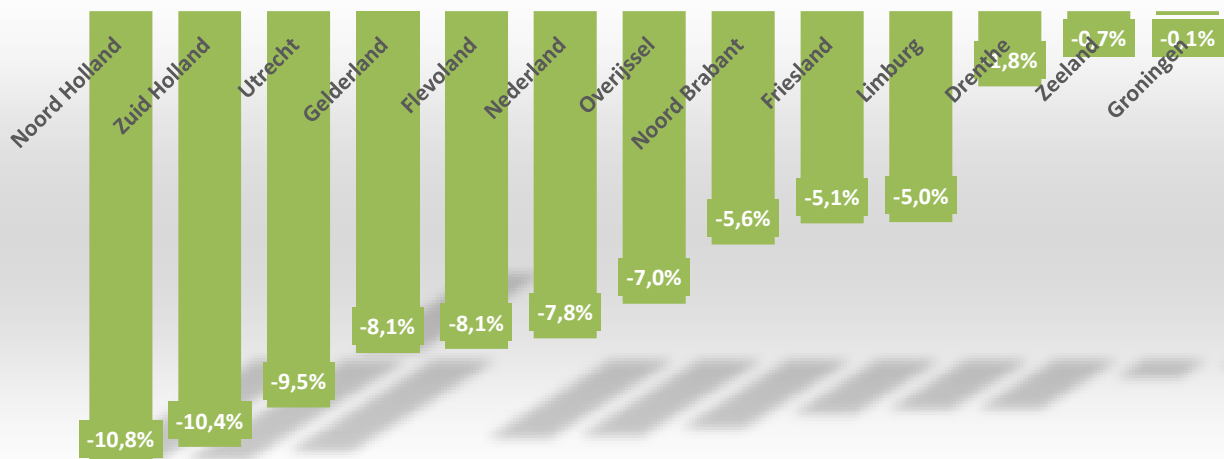
Provincie	Gemiddelde koopsom T.o.v. 1e 9 maanden 2017	T.o.v. 2017	Transacties T.o.v. 1e 9 maanden 2017	T.o.v. 2017
1. Noord Holland	€ 372.600	12,6%	11,9%	26184
2. Utrecht	€ 346.000	10,6%	9,4%	12425
3. Noord Brabant	€ 287.900	8,1%	7,2%	24861
4. Zuid Holland	€ 278.400	10,7%	9,6%	34155
5. Gelderland	€ 272.300	6,8%	6,6%	18933
6. Flevoland	€ 251.500	12,8%	10,9%	4266
7. Overijssel	€ 241.700	6,7%	6,4%	10399
8. Limburg	€ 226.500	7,1%	6,4%	9894
9. Drenthe	€ 226.300	6,0%	5,9%	5242
10. Zeeland	€ 217.000	2,6%	1,6%	4237
11. Friesland	€ 213.300	6,2%	5,9%	6073
12. Groningen	€ 204.600	5,0%	4,9%	5287
Nederland	€ 285.200	8,9%	8,3%	161956

Ontwikkeling koopsom 2018-2017-9 mnd



© Woningmarkt cijfers.nl, bron het Kadaster

Ontwikkeling woningtransacties 2018 tov 2017-9mnd



© Woningmarkt cijfers.nl, bron het Kadaster