

Hoe presteerden de Limburgse gemeenten in de landelijke ranking koopwoningmarkt

In dit bericht een overzicht van de prestaties van de Limburgse gemeenten in de landelijke ranking woningmarkt welke jaarlijks door Woningmarkt cijfers.nl wordt gepubliceerd. De prestaties van alle gemeenten worden op diverse onderdelen op het gebied van de koopwoningmarkt vergeleken. Onder meer de ontwikkeling van de koopsom, het aantal transacties, de verkooptijden en het woningaanbod.

Woningmarkt cijfers.nl		Ranking woningmarkt 2018								
Pos	Gemeente	Ranking	Koopsom	Koopsom tov 2017	Transacties	Afname aanbod %	TVT mnd verkooptijd	Trans koop voorraad	Aanbod voorraad	
21	Beek	7,7	209.644	14%	229	-40%	3,6	4,8%	1,4%	
85	Schinnen	6,7	216.129	11%	173	-39%	4,2	4,5%	1,6%	
89	Landgraaf	6,7	185.068	4%	496	-37%	4,9	4,7%	1,9%	
97	Roermond	6,6	219.813	5%	750	-29%	4,4	5,8%	2,1%	
123	Stein	6,3	209.147	15%	327	-16%	4,2	4,2%	1,5%	
138	Maastricht	6,0	242.130	14%	1.312	-6%	3,4	6,2%	1,8%	
149	Heerlen	5,9	156.012	9%	1.136	-37%	4,6	5,7%	2,2%	
150	Brunssum	5,9	158.794	7%	428	-15%	5,0	5,4%	2,2%	
153	Venlo	5,9	203.977	9%	1.391	-28%	5,2	5,6%	2,4%	
157	Leudal	5,8	229.915	10%	480	-34%	5,0	4,4%	1,8%	
160	Venray	5,8	231.728	6%	543	-36%	4,8	5,2%	2,1%	
182	Weert	5,6	233.531	7%	722	-22%	4,5	5,5%	2,0%	
189	Onderbanken	5,5	210.095	4%	105	-30%	5,6	4,4%	2,1%	
192	Valkenburg aan de Geul	5,5	253.367	12%	191	-24%	6,0	4,6%	2,3%	
201	Simpelveld	5,4	196.905	4%	113	-36%	4,5	3,9%	1,5%	
203	Eijsden-Margraten	5,4	272.713	9%	302	-18%	4,8	4,3%	1,7%	
210	Sittard-Geleen	5,3	187.091	9%	1.277	-24%	4,3	5,2%	1,9%	
214	Roerdalen	5,3	207.721	16%	294	-34%	6,7	4,8%	2,7%	
237	Gennep	5,1	236.849	4%	222	-23%	5,3	5,4%	2,4%	
238	Nuth	5,1	222.434	12%	164	-36%	5,2	3,7%	1,6%	
242	Kerkrade	5,1	156.634	4%	566	-33%	6,1	4,9%	2,5%	
249	Horst aan de Maas	5,0	242.001	7%	510	-32%	5,1	4,4%	1,9%	
254	Vaals	5,0	195.028	11%	90	-53%	4,3	4,5%	1,6%	
305	Echt-Susteren	4,4	206.977	8%	374	-31%	6,1	4,2%	2,1%	
324	Maasgouw	4,1	221.308	7%	302	-31%	6,2	4,3%	2,2%	
329	Voerendaal	4,1	248.312	7%	130	-15%	5,4	3,5%	1,6%	
332	Meerssen	4,0	260.410	6%	219	-1%	6,0	3,9%	1,9%	
335	Peel en Maas	4,0	238.223	6%	475	-15%	5,3	4,2%	1,8%	
336	Beesel	4,0	209.937	-3%	123	-49%	4,5	3,5%	1,3%	
338	Mook en Middelaar	3,9	294.911	-5%	106	-24%	6,3	4,6%	2,4%	
343	Bergen (L)	3,9	222.896	9%	170	-28%	8,0	4,9%	3,3%	
347	Nederweert	3,8	260.055	13%	177	-13%	6,8	4,2%	2,4%	
361	Gulpen-Wittem	3,4	253.096	6%	137	-26%	7,7	3,6%	2,3%	

© Woningmarkt cijfers.nl, bron het Kadaster

Gemeente Beek op plaats 20

Van de Limburgse gemeenten staat Beek in 2018 als hoogste genoteerd op plaats 20. Beek dankt deze hoge score vooral aan een forse afname van het woningaanbod tot een zeer gering niveau op dit moment. De gemeente Gulpen-Wittem zien we bijna onderaan op de lijst op plaats 361. Kijk voor meer informatie op www.woningmarkt cijfers.nl